Fischingerinfos

Das offizielle Publikationsorgan der Politischen Gemeinde Fischingen

Neues aus der Gemeinde Fischingen

Der Zweckverband für Abfallverwertung Bazenheid (ZAB) sammelt

Altpapier und Altkarton

am **Montag, 15. März**

Bitte das Papier und den Karton getrennt und gut gebunden bis spätestens 7 Uhr **entlang der Sammelroute oder an Sammelpunkten bereitstellen.**

Was gehört in die Papiersammlung: Zeitungen, Zeitschriften, Papier, Prospekte, Bücher ohne Rücken, Kataloge, Telefonbücher, Fenstercouverts, geschredderte Papierschnitzel

Was gehört nicht in die Papiersammlung: Beschichtetes Papier, Milchverpackungen, Suppenbeutel, Schachteln von Tiefkühlprodukten, Waschmitteltrommeln, Geschenk- und Blumenpapier, Tetrapackungen, Ordner, Papiertragtaschen

Was gehört in die Kartonsammlung: Verpackungen aus Karton, Wellkarton, Eierverpackungen, Bücher mit Rücken, Papiertragtaschen

Was gehört nicht in die Kartonsammlung: Milchverpackungen, Getränkekartons, Styropor, Waschmitteltrommeln, Kunststoffverpackungen, Ordner, Schachteln von Tiefkühlprodukten

Vielen Dank für die korrekte Bereitstellung.

Zweckverband für Abfallverwertung Bazenheid (ZAB)

Neuer Sammelpunkt für Papier- und Kartonsammlung

Aufgrund diverser Rückmeldungen aus der Bevölkerung wird ab 1. Januar 2021 ein neuer Sammelpunkt mit dem Kehrichtfahrzeug angefahren. Neuer Sammelpunkt ab 2021:
Buhwil b. Abzweigung nach Buomberg (beim Elektroverteilkasten)

Wir bitten Sie, das Papier gebündelt und gut sichtbar am Sammeltag entlang der Sammelroute oder an den Sammelpunkten bereit zu stellen.

Baubewilligungen

Unter Vorbehalt allfälliger Einsprachen, Bedingungen oder kantonaler Bewilligungen hat der Gemeinderat folgende Baubewilligungen erteilt:

- •HB-2020-081, Verein Mülibach: Umbau Stall, Dachanhebung, Mülibach 4, Dussnang
- HB-2020-102, Meierhofer Sandra: Photovoltaikanlage, Martinsbergstrasse 2, Oberwangen
- HB-2020-103, Schwager Michael: Neubau Einfamilienhaus mit Nebenwohnung, Untere Haushaldenstrasse 5 & 7, Dussnang
- HB-2020-105, Bitzi Daniel und Désirée: Sitzplatzüberdachung, Am Trommelberg 2, Oberwangen
- HB-2020-106, Annen Pius: Photovoltaikanlage, Hauptstrasse 53, Fischingen
- HB-2021-003, Schmalz Markus und Simone: Neubau Pool, Untere Haushaldenstrasse 10, Dussnang

Wichtiger Hinweis zum Baugesuchsformular

Für sämtliche Arten von Bauvorhaben ist immer das offizielle «Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben», herausgegeben vom Amt für Raumentwicklung des Kantons Thurgau, zu verwenden. Dieses Formular ist in letzter Zeit mehrfach angepasst worden. Es ist deshalb wichtig, dass für die Einreichung von Baugesuchen jeweils die aktuellste Ausgabe verwendet wird. Zur Zeit ist dies die Version vom 25. August 2020

Bauverwaltung Fischingen,
Marc Eggensperger

Aus dem Gemeinderat und der Geschäftsleitung

Teilsperrung Schul-/Hinterdorfstrasse anlässlich Hörnli-Trail am 19. Juni

Am 19. Juni findet eine Neuauflage des Hörnlilaufes statt. Auf Antrag der Veranstalter wurde die beantragte Strassensperrung für die Schulstrasse vom Abzweiger Hauptstrasse, Fischingen in die Haupteinfahrt Kloster bis zum Schulhaus Fischingen sowie für die Hinterdorfstrasse vom Abzweiger Hörnlistrasse bis zur Adresse Bündt 4 (Abzweigung in Forstweg) für die Dauer von 10.45 Uhr bis 12 Uhr genehmigt.

Corona Pandemie: Organisation Gemeindeverwaltung

Der Bundesrat hat mit Wirkung vom 18. Januar die nationalen Covid-19 Massnahmen verschärft. Hierzu zählen unter anderem Homeoffice-Pflicht, wo möglich und mit verhältnismässigem Aufwand umsetzbar, Maskenpflicht am Arbeitsplatz, wenn mehr als eine Person im Raum ist und Treffen im öffentlichen Raum mit maximal fünf Personen. Die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Gemeindeverwaltung arbeiten aktuell in zwei Teams einerseits in den Büros und andererseits im Homeoffice. Die Schalter sind zu den ordentlichen Öffnungszeiten besetzt. Besucherinnen und Besucher sind jedoch angehalten, nur in zwingenden Fällen persönlich zu erscheinen. Für Besprechungen empfehlen wir, vorgängig telefonisch einen Termin zu vereinbaren.

Informationsveranstaltung Einführung von Tempo 30 Zonen in Quartieren

Die geplante Informationsveranstaltung im Februar musste coronabedingt leider abgesagt werden. Die Grundlagen für die Einführung von Tempo-30-Zonen in einzelnen Quartieren der Gemeinde liegen vor. Vorgesehen ist neu, die Planungsgrundlagen der Bevölkerung am Donnerstag, 10. Juni, vorzustellen.

Gemeinderat und Geschäftsleitung

Bauabrechnung Sanierung Abwasserpumpleitung Schurten

Die Arbeiten an der Sanierung der Abwasserpumpleitung in Schurten sind abgeschlossen. Der Gemeinderat hat die Bauabrechnung genehmigt. Unter anderem die geänderte Linienführung, aufwendige Sondagen, Mehraufwände bei den Grundeigentümerentschädigungen, bei den Ingenieurarbeiten sowie Elektroinstallationen und die Einbindung in das Leitsystem haben zu den höheren Kosten geführt.

Pos.	Teilprojekt	Kostenvoranschlag inkl MWST.		Abrechnungsbetrag inkl MWST.		Differenz in %	Differenz in Fr.
1.	Erneuerung Pumpen/Pumpendruckleitung	Fr.	121 000.00	Fr.	140 082.80	15.77 %	19 082.80
Total 2.	**Sanierung Abwasserpumpwerk Schurten, Dussnang**	**Fr.**	**121 000.00**	**Fr.**	**140 082.80**	**15.77 %**	**19 082.80**

Steuerabschluss 2020

Es freut uns, Ihnen mitteilen zu können, dass der Steuerabschluss 2020 rund 170 312 Franken über dem Budget liegt. Zu diesem erfreulichen Ergebnis haben höhere Einkünfte bei den natürlichen Personen sowie mehr Gewinn bei den juristischen Personen aus den Vorjahren beigetragen.

Trotz der aussergewöhnlichen Lage, rund um das Corona-Virus, mussten die provisorischen Rechnungen 2020 nur in einzelnen Fällen herabgesetzt werden.

Steuerpflichtige		**2020**		**2019**	
Anzahl natürliche Personen		1828		1765	
Anzahl juristische Personen		161		169	
Steuerkraft pro Einwohner		**2020**		**2019**	
pro Einwohner Fischingen		1690		1730	
pro Einwohner Kanton Thurgau				2202	
Steuereinnahmen Politische Gemeinde		**Rechnung 2020**		**Budget 2020**	**Differenz**
Natürliche Personen	CHF	2 790 089	CHF	2 815 00	–24 911
Juristische Personen	CHF	146 945	CHF	150 000	–3 055
Steuern frühere Jahre Natürliche Personen	CHF	285 568	CHF	115 000	170 568
Steuern früherer Jahre Juristische Personen	CHF	71 640	CHF	50 000	21 640
Steuerabschreibungen/Erlasse	CHF	–1 770	CHF	0	1 770
Wertberichtigung Steuerguthaben					4 300
Total					**170 312**

Weitere Informationen zum Steuerabschluss finden Sie im Jahresbericht 2020, den Sie mit der Botschaft für die Gemeindeversammlung vom 8. Juni 2021 erhalten.

Langensand SCHREINEREI & FENSTERBAU
Langensand Fenster AG
Hauptstrasse 19 Tel. 071 977 14 21
8376 Fischingen Fax 071 977 14 62

FAIRDRUCK
Fairdruck AG
Kettstrasse 40 | 8370 Sirnach
Tel. 071 969 55 22 | Fax 071 969 55 20
www.fairdruck.ch | info@fairdruck.ch

Ihre Spezialisten für Elektro- und Kommunikationsinstallationen
Elektro Eisenegger AG
Fischingen/Oberwangen
Guntershausen
Tel. 071 979 00 77
www.elektro-eisenegger.ch

Neue Öffnungszeiten Steueramt

Die Leiterin des Steueramtes, Alexandra Steiner, hat nach ihrem Mutterschaftsurlaub ihre Tätigkeit wiederaufgenommen.

Das Steueramt ist ab Februar wie folgt erreichbar:

Montag: **8 bis 11.30 Uhr, 14 bis 18.30 Uhr**
Dienstag und Donnerstag: **8 bis 11.30 Uhr, 14 bis 17 Uhr**
Mittwoch und Freitag: **geschlossen**

Wir bitten Sie, nach Möglichkeit auf einen persönlichen Besuch im Gemeindehaus zu verzichten und Ihre Anliegen per Mail an steueramt@fischingen.ch oder Telefon 058 346 80 87 mitzuteilen.

Steuererklärung 2020

Vor einiger Zeit haben alle Steuerpflichtigen der Gemeinde Fischingen die Steuererklärung 2020 erhalten. Diese ist bis zum **30. April 2021** einzureichen.
Auf Gesuch hin kann vor Ablauf der Einreichefrist eine angemessene Fristverlängerung gewährt werden. Dieses Gesuch können Sie bequem und einfach unter Angabe der Registernummer und des Passwortes, welche auf der Steuererklärung aufgedruckt sind, unter www.fischingen.ch auf folgendem Symbol stellen.

Fristverlängerung

Wird das Gesuch um Fristverlängerung nicht elektronisch über das Internet gestellt, so ist dieses an das Steueramt zu richten.

Anpassung Ihrer provisorischen Steuerrechnung 2021
Die provisorische Staats- und Gemeindesteuerrechnung 2021 wird mit dem am 31. Dezember 2020 vorhandenen steuerbaren Einkommen und Vermögen des Jahres 2020 ausgestellt.
Erwarten Sie für das Jahr 2020 infolge von Veränderungen beim Einkommen oder Vermögen eine höhere oder tiefere provisorische Steuerrechnung, dürfen Sie sich gerne mit dem Gemeindesteueramt in Verbindung setzten.

Zahlungsmodalitäten für Steuerzahlungen
Wir weisen Sie darauf hin, dass die Möglichkeit besteht, die Steuerforderungen auch in einem 12er Abo zu begleichen. Zur Anpassung Ihrer Zahlungsmodalitäten setzen Sie sich bitte mit dem Gemeindesteueramt in Verbindung.

Gerne erteilt Ihnen das Steueramt Fischingen weitere Auskünfte:

Telefon 058 346 80 87 (telefonisch erreichbar: montags, dienstags und donnerstags) oder per Mail: steueramt@fischingen.ch.

Gräberräumung auf dem Friedhof in Dussnang

Gräberräumung 2021
Auf dem Friedhof in **Dussnang** ist die Ruhefrist von 20 Jahren für folgende Gräber abgelaufen:

- **eine halbe Erdbestattungsreihe** à zehn Gräber (Reihe 8) der Beisetzungen 2000, inklusive Urnenbeisetzungen in diese Gräber
- **zwei Kindergräber** der Beisetzungen 2000
- **zwei Gräber bei der Urnenwand** der Beisetzungen 2000/2001

Die Grabreihen werden mit Hinweisschildern auf dem Friedhof entsprechend gekennzeichnet. Die Räumung der Gräber erfolgt Anfang Mai 2021.
Die Angehörigen werden gebeten, Pflanzen und Grabsteine bis 24. April 2021 zu entfernen.
Nach Ablauf dieser Frist wird über den nicht abgeholten Grabschmuck und Grabsteine entschädigungslos verfügt und die vollständige Räumung dieser Gräber angeordnet. Nachträgliche Ansprüche können nicht mehr anerkannt werden. Die Graniteinfassungen und Platten bleiben im Eigentum der Kirchgemeinde.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen die Friedhofvorsteherin, Hedwig Schick, unter Tel. 058 346 80 82 zur Verfügung.

Dussnang, 9. Februar 2021 Friedhofkommission Fischingen

Einwohnerstatistik per 31. Dezember 2020

Per 31. Dezember 2020 wohnten in der Politischen Gemeinde Fischingen 2831 Einwohner (2582 niedergelassene Schweizer und 249 Ausländer).
Gegenüber dem Vorjahr (31. Dezember 2019) ist ein Zuwachs von 39 Einwohnern (= 1.4 Prozent) zu verzeichnen.

Information zur Prämienverbilligung (IPV) 2021

Der Kanton Thurgau gewährt gemäss Bundesgesetz über die Krankenversicherung, versicherten Personen in bescheidenen wirtschaftlichen Verhältnissen eine Individuelle Prämienverbilligung (IPV) für die obligatorische Krankenversicherung.

Grundsatz
Die Prämienverbilligung wird Personen ausgerichtet, die am 1. Januar 2021 ihren steuerrechtlichen Wohnsitz oder Aufenthalt im Kanton Thurgau hatten und in der Schweiz gemäss KVG obligatorisch grundversichert sind.

Anspruchsberechtigung
Für die Berechtigung massgebend sind die persönlichen Verhältnisse am 1. Januar 2021. Nach diesem Stichtag Geborene oder Zugezogene sind erst ab 1. Januar .2022 bezugsberechtigt.

Antragsverfahren
Die Gemeinden ermitteln die bezugsberechtigten Personen aufgrund der provisorischen Steuerdaten per 31. Dezember des Vorjahres und stellen diesen im Verlauf des Frühjahres ein Antragsformular zu. Die Bezugsberechtigten ergänzen das Antragsformular und unterschreiben es. Das unterzeichnete Formular ist innert 30 Tagen, spätestens jedoch bis zum 31. Dezember 2021 bei der Krankenkassen-Kontrollstelle der zuständigen Gemeinde einzureichen. Wird diese Frist verpasst, verfällt der Anspruch auf die Prämienverbilligung. Eine Neubemessung ist in diesem Fall ausgeschlossen.

Ausnahmen
Personen, die im Jahr 2021 ihren Wohnsitz innerhalb des Kantons Thurgau gewechselt und kein Antragsformular erhalten haben, melden sich bis spätestens am 31. Dezember 2021 bei derjenigen Gemeinde, in der sie am 1. Januar 2021 Wohnsitz hatten.

Bezüger von Ergänzungsleistungen (EL) und Sozialhilfebezüger
Bezüger und Bezügerinnen von EL erhalten eine EL-Prämienpauschale. Diese wird durch das Sozialversicherungszentrum Thurgau (SVZ) direkt an die Krankenkasse überwiesen. Ein IPV-Antrag ist nicht notwendig.
Personen, welche Sozialhilfe beziehen, erhalten eine pauschale IPV. Die Sozialen Dienste der zuständigen Gemeinde helfen, die Anträge korrekt auszufüllen.
Bei einem Wegfall der Ergänzungsleistungen oder der Sozialhilfe besteht möglicherweise ein Anspruch auf die reguläre IPV. Der entsprechende Antrag muss fristgerecht eingereicht werden.

Berechnungsgrundlage für Erwachsene
Grundlage für die Berechnung der Prämienverbilligung 2021 ist die provisorische Steuerrechnung 2020 per Stichtag 31. Dezember 2020. Massgebend ist die provisorische einfache Steuer zu 100 Prozent. Das provisorisch veranlagte steuerbare Vermögen darf zudem null Franken nicht übersteigen.

Berechnungsgrundlage für Kinder (Jahrgang 2003 bis 2020)
Versicherte Kinder werden auf Basis der einfachen Steuer zu 100 Prozent der Eltern, respektive der prämienzahlenden Person bemessen. Das provisorisch veranlagte steuerbare Vermögen darf zudem null Franken nicht übersteigen.

Neubemessung / Neubeurteilung
Wurde im Vorjahr nicht automatisch ein Antragsformular zugestellt, respektive bestand kein Anspruch oder lassen sich gestützt auf die definitive Steuer-Schlussrechnung 2021, verschlechterte wirtschaftliche Verhältnisse nachweisen, können die betroffenen Personen innert 30 Tagen seit rechtskräftiger Steuer-Schlussrechnung 2021 eine Neubemessung der Prämienverbilligung des betreffenden Jahres verlangen. Wird die Frist verpasst, verfällt ein allfälliger Anspruch. Differenzbeträge von weniger als 30 Franken werden nicht ausbezahlt.
Eine Neubemessung muss beantragt werden. Eine Neubemessung von Amtes wegen ist nicht zulässig.

Auszahlung
Die Auszahlung erfolgt direkt an den zuständigen Krankenversicherer. Eine direkte Auszahlung an die bezugsberechtigte Person ist nicht möglich. Die Überweisung nimmt das Sozialversicherungszentrum Thurgau (SVZ TG) vor. Die Gutschrift wird durch eine Mitteilung dem Versicherten angezeigt.
Für ausführlichere Informationen, insbesondere die abweichende Regelung für Kurzaufenthalter/innen und Grenzgänger/innen, dürfen Sie sich an die Krankenkassen-Kontrollstelle der Gemeinde Fischingen wenden (Tel. 058 346 80 81).

Prämienverbilligungsbeiträge 2021 für Erwachsene	
Einfache Steuer zu 100 Prozent in Franken	**Prämienverbilligung** in Franken
bis Fr. 400.00	Fr. 2304.00
bis Fr. 600.00	Fr. 1728.00
bis Fr. 800.00	Fr. 1152.00

Prämienverbilligungsbeiträge 2021 für Kinder	
Einfache Steuer zu 100 Prozent in Franken	**Prämienverbilligung** in Franken
bis Fr. 1600.00	Fr. 1002.00

Wichtig
Wir bitten die Bezugsberechtigten, alle Fragen auf dem Antragsformular auszufüllen und zu unterschreiben. Das Feld mit der Angabe der Krankenkasse ist bei allen Personen (Erwachsene und Kinder) zwingend auszufüllen. Falls die aufgedruckte Krankenkasse nicht stimmt oder keine eingetragen ist, wird zusätzlich eine Kopie der aktuellen Krankenversicherungspolice mit Gültigkeit ab 1. Januar 2021 benötigt. Bei Unvollständigkeit des Antragsformulars kann der Anspruch auf Prämienverbilligung nicht ausbezahlt werden. Das Formular wird in diesem Fall an die antragstellende Person retourniert.

Veranstaltungskalender

Datum	Veranstaltung	Organisator
So. 28.02.2021	Ökumenischer Suppentag	Kath. Kirchgemeinde Fischingen
So. 07.03.2021	Eidg. Wahl- und Abstimmungstermin	Politische Gemeinde Fischingen
Mi. 10.03.2021	3. Generalversammlung	Gewerbe Fischingen
Mo. 15.03.2021	Altpapier- und Kartonsammlung	Zweckverband für Abfallverwertung (ZAB)
Fr. 19.03.2021	Belenus Quartett	Kultur Kloster Fischingen
So. 21.03.2021	Briefliche Abstimmung	Kath. Kirchgemeinde Fischingen
Di. 23.03.2021	Kirchgemeindeversammlung	Evang. Kirchgemeinde
Fr. 26.03.2021	Forstrevierversammlung	Hug Jakob

Veranstaltungskalender auf der Homepage der Gemeinde
Unsere Gemeinde lebt! Es ist möglich, dass der Veranstaltungskalender nicht vollständig ist, da die Datenaktualisierung in der Verantwortung der Vereine liegt. Aktuell ist insbesondere bei den einzelnen Veranstaltern zu prüfen, ob die Anlässe aufgrund der Situation stattfinden. Alle Veranstaltungen sind auch online unter www.fischingen.ch ersichtlich und können von den Vereinen selber eingetragen und verwaltet werden.

Nächste Ausgabe Fischinger Infos:
Dienstag, 23. März 2021
Redaktionsschluss für Beiträge:
Freitag, 12. März 2021
Veranstaltungshinweise vor Redaktionsschluss an: einwohnerdienste@fischingen.ch

mäder ag
kies + betonwerk
muldenservice
8374 Oberwangen
Büro 071 977 15 31
Werk 071 971 18 74

Sie haben die Wünsche – wir die Lösung!
Markus Hauser
Schreinerei
8376 Fischingen
Telefon 071 977 13 21
Natel 079 474 40 68
www.schreinerei-hauser.ch

Schnupperabo für 2 Monate 25 Fr.
Anruf genügt 071 969 55 44
REGI Die Neue

Dankeschönabend 2021 – trotz Absage ein herzliches Dankeschön an alle

Ende Januar 2021 hätte der Dankeschönabend der Katholischen Kirchgemeinde Fischingen im Klostergemäuer stattfinden sollen. Hätte – denn auch bei diesem Anlass vereitelte das kleine Virus einen gemütlichen Abend. Neben einem leckeren Essen wird dabei auch allen Helferinnen und Helfern ein spezieller Dank für ihre teils langjährigen, verdienstvollen Einsätze für unsere Kirchgemeinde/Pfarrei ausgesprochen. Aber wir lassen uns nicht unterkriegen. Mit einer Weihnachtskarte und einem netten Brief wurde der Anlass auf unbekannt aufgeschoben. - Irgendwann wird es ja wieder möglich sein. 13 Jubiläen dürfen ausgesprochen werden! Diese bringen alleine stolze 255 Jahre tollen Einsatz zusammen. Bei einem persönlichen Besuch überbrachte unser Präsident allen Jubilaren ein kleines Geschenk.

Hiermit möchten wir uns nochmals bei allen Helferinnen und Helfern bedanken. «Ein freundliches Wort kostet nichts und dennoch ist es das Schönste aller Geschenke» Daphne du Maurier – so hiess es im Weihnachtsbrief und so heisst es auch hier – es braucht nicht viel, um Freude zu schenken.

Die Kirchenvorsteherschaft

Martin Widmer Lektor, 30 Jahre

Hans Lenzlinger Wald, 25 Jahre

Irma & Beat Gisler Bittgottesdienst Au, 20 Jahre

Frida Keller Aushilfsmessmerin 15 Jahre

Cornelia Wild Katechetin, 10 Jahre

Renate Bissegger Pförtnerin Au, 15 Jahre

Gabi Brühwiler Chinderfiir, 15 Jahre

Christina Talamona Organistin, 20 Jahre

Cornel Stadler Katechet, 30 Jahre

Priska Lutz Chinderfiir, 15 Jahre

Pia Egger Lektorin, 25 Jahre

Agnes Böhi Lektorin / Vorstand FG Fi-Au, 20 Jahre

Ida Hagenbüchle Aushilfsmessmerin Au, Lektorin, 15 Jahre

Fischinger*infos:*

Die nächste Ausgabe erscheint am 23. März 2021.

LuBi Dussnang

Obwohl wir momentan geschlossen haben, gibt es viele Neuigkeiten in der LuBi.
Wir bieten weiterhin den Abhol- und Bringservice an. Die Medien und Spiele können online reserviert werden. So können Sie unsere Neuigkeiten trotzdem ausprobieren und entdecken.
Schauen Sie auf unserer Homepage nach. www.lubi-dussnang.ch
Einige neue Spiele stellen wir hier gerne vor.

Pictures ist das Spiel des Jahres 2020. Pictures ist ein kurzweiliges Familienspiel mit viel Spielspass und sehr einfachen Regeln. Baut mit eurem Spielmaterial, entweder Bauklötze, farbige Würfelchen, Schnürsenkel, Steine und Stöcke oder Symbolkarten, eines der Fotos möglichst treffend nach und rätselt, was eure Mitspieler so gebaut haben.
Pictures ist ein sehr grossartiges und kreatives Spiel, dass wir immer wieder sehr gerne spielen.
Bei **Foto Fish** geht man auf Fotosafari unter Wasser. Der grösste Unterwasserpark der Welt lädt euch zu einem besonderen Wettbewerb ein. Gesucht wird der beste Unterwasserfotograf. Wem von euch gelingt es am schnellsten die schönsten Bilder zu fotografieren?
Doch aufgepasst!
Nur bestimmte Motive werden gesucht. Da heisst es, sich schnell im Farb- und Fischgewimmel unter Wasser zu Recht zu finden und die Kamera dabei blitzschnell auf das gewünschte Motiv auszurichten.
Dice Trip ist ein Würfelspiel ab acht Jahren.
Die Schweizer Karte dient als Grundlage. Die bekanntesten Städte als Reisedestinationen, schön vernetzt mit Strassen, auf die man sich spielerisch begeben wird. Der Weg ist das Ziel, je perfekter man ihn ausfüllt, desto mehr Punkte liegen am Ende drin. Vier Farbwürfel begleiten euch auf der Reise. Für alle Spieler gelten dieselben Vorgaben. An welcher Stelle man die Einträge vornimmt, ist jedem Spieler selbst überlassen.
Mit dem **Magnetwürfel** sind mehr als 200 Formverwandlungen möglich.
Die 3D Tangram Magnete stimulieren die Kreativität und Vorstellungskraft und fordern die Kinder zum Bauen verschiedenster Modelle auf. Der 3D Tangram-Würfel besteht aus 24 losen dreiseitigen Pyramiden und ermöglicht die Kreation von mehr als 200 verschiedenen Objekten. Der Würfel hilft Kindern wie auch Erwachsenen spielerisch, ihr Fühlen und Denken kreativer und beweglicher zu gestalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über ihre Reservierung.
Und hoffen, Sie bald wieder persönlich in der LuBi begrüssen zu dürfen.

Reklame

Engagierte Persönlichkeit für dynamische Region

Fleischmann Immobilien: Corinne Indermaur betreut boomende Region Hinterthurgau

Der Immobilienmarkt in der Region Hinterthurgau steht gerade bei Familien hoch im Kurs. In Zeiten zunehmender Onlineangebote setzt Fleischmann Immobilien mit der lokal verwurzelten Corinne Indermaur ganz bewusst auf persönliche Beratung, um der grossen Nachfrage gerecht zu werden.

Die Region Hinterthurgau hat in den letzten Jahren mit hohen Wachstumsquoten auf sich aufmerksam gemacht. Vor allem die Nachfrage nach Wohneigentum im mittleren Preissegment sei anhaltend hoch, betont Werner Fleischmann, Inhaber von Fleischmann Immobilien. Das dynamische Marktgebiet sei deshalb auch in seinem Unternehmen noch stärker in den Fokus gerückt. Mit Corinne Indermaur betreut seit diesem Jahr eine Liegenschaftsexpertin die Regionen Hinterthurgau und Wil, die hier fest verankert ist.

Lokal verwurzelt und vernetzt: Corinne Indermaur ist häufig im Hinterthurgau unterwegs – zum Beispiel mit dem Fahrrad.

Nicht alles ist automatisierbar
Die 47-Jährige ist in der Region Wil aufgewachsen. In Zuzwil konnte die zweifache Mutter mit ihrer Familie selber den Traum vom Eigenheim realisieren. Diese Kenntnisse der lokalen Begebenheiten – auch über den Immobilienmarkt hinaus – seien in einem umkämpften Markt entscheidend, um seriöse Beratungen anbieten zu können, sagt Werner Fleischmann. Gerade in Zeiten, in denen immer mehr Onlineangebote den Markt aufmischen: «Die Digitalisierung machen wir uns für unsere Kunden natürlich auch zunutze. Das ist ein Erfordernis der Zeit.» Fleischmann gibt allerdings zu bedenken, dass lange nicht alles automatisiert und nur über Onlinekanäle ablaufe. In der Vermittlung von Immobilien seien Menschen gefragt, die Vertrauen schaffen sowie über lokale Marktkenntnisse verfügen und auf ein ausgebautes Netzwerk bei Ämtern und Banken bauen können. «Und ganz wichtig: Verhandlungen und Ablösungen von Festhypotheken lassen sich in den wenigsten Fällen ausschliesslich virtuell erledigen. Auch in weiteren sensiblen Situationen – wenn es zum Beispiel um Erbschaften oder Scheidungen geht – sind persönliche Kontakte doppelt wichtig.»

Vielfältige Erfahrungen
Für Corinne Indermaur ist die Funktion als Liegenschaftsexpertin eine neue berufliche Herausforderung. Dank jahrelanger Tätigkeit im Bankenbereich kennt sie die Branche sehr gut. Daneben bringt sie als bisherige Geschäftsführerin der Familienplattform Ostschweiz einen reichen beruflichen Erfahrungsschatz mit. In dieser Funktion hat sie viele Unternehmen beziehungsweise deren Führungskräfte und Mitarbeitenden beraten. Zuvor hat sie nach der kaufmännischen Lehre als Kundenberaterin bei verschiedenen Banken in der Region gearbeitet. Anschliessend war sie jahrelang für die Ausbildung von Bankangestellten in einem privaten Beratungsunternehmen tätig. Als Finanzplanerin mit eidgenössischem Fachausweis leitete sie Seminare mit Schwerpunkt im Finanzbereich und kennt die finanziellen Aspekte, die bei einem Immobilienkauf und der dazugehörigen Vorsorge wichtig sind. Sie weiss, worauf es ankommt, wenn sie Immobilien vermittelt.

Preise werden bankgeprüft
Werner Fleischmann haben Indermaurs Erfahrungen im Umgang mit Menschen, Firmen, Ämtern und Banken überzeugt: «Wir brauchen Mitarbeitende, die einerseits hohe Fachkompetenz haben und sich andererseits dank hoher Sozialkompetenz in andere Menschen hineinversetzen können.» Besonders zum Zuge dürfte Indermaurs Know-how rund um die Bedürfnisse von jungen Familien kommen: Der Hinterthurgau mit seinen moderaten Immobilienpreisen steht nämlich bei ihnen besonders hoch im Kurs. Fleischmann gibt zu bedenken, dass ein Einfamilienhaus im Raum Zürich zum Teil mehr als doppelt so viel kostet wie im Hinterthurgau. Ohnehin setzt Fleischmann Immobilien auf bankgeprüfte Preise. Das heisst: Der ausgeschriebene Preis einer Liegenschaft wird immer auch noch von ein oder zwei Lokalbanken verifiziert. «Damit ermitteln wir den Basispreis, auf welchen der Verkäufer zählen kann und der im Markt realistisch erzielbar ist.» Wenn die Nachfrage sehr gross ist, könne sich im Verlaufe des Verkaufsprozesses natürlich immer noch ein Liebhaberzuschlag ergeben.

Der Stempel «Bankgeprüft» bestätigt die seriöse Prüfung des ausgeschriebenen Verkaufspreises.

FLEISCHMANN IMMOBILIEN
Wir verkaufen auch Ihre Liegenschaften!
Immer aktuell – folgen Sie uns auf:
Fleischmann Immobilien AG
Niederlassung Wil
Säntisstrasse 2, 9500 Wil
Telefon 071 911 20 10
info@fleischmann.ch
www.fleischmann.ch